

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Μέγιστης μηνιαίας προϋπολογισθείσας δαπάνης
έως του ποσού των εξήντα οχτώ χιλιάδων τετρακόσιων ευρώ (68.400,00 €)
για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης
(3 έτη με δυνατότητα ανανέωσης τουλάχιστον για άλλα 3)

Αθήνα, 09.12.2020
Αρ. Πρωτ. 1476

ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. το π.δ. 81/2019 «*Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων*» (Α' 119),
2. το άρθρο 59 του ν.4623/2019 "*Σύσταση και λειτουργία του Ν. Π.Ι.Δ. «Εθνικό Κέντρο Τεκμηρίωσης και Ηλεκτρονικού Περιεχομένου»*" (Α' 134), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 του ν. 4712/2020 (Α' 146) και ισχύει,
3. το π.δ. 715/1979 «*Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών*» (Α' 212), όπως ισχύει,
4. το άρθρο 10 περ. α του ν. 4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*» (Α' 147) περί εξαιρέσεων από τις διατάξεις του νόμου των συμβάσεων υπηρεσιών που έχουν ως αντικείμενο την αγορά ή μίσθωση, με οποιουσδήποτε χρηματοδοτικούς όρους, γης ή υφισταμένων κτισμάτων ή άλλων ακινήτων ή αφορούν δικαιώματα επ' αυτών,
5. το ν. 4310/2014 «*Έρευνα, Τεχνολογική Ανάπτυξη Καινοτομία και άλλες διατάξεις*» (Α' 258), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4386/2016 και ισχύει,
6. το ν. 4270/2014 «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*»(Α' 143),
7. την παρ. Ζ του ν. 4152/2013 «*Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές*»(Α' 107),
8. τον ν. 3861/2010 «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις*» (Α' 112),
9. τον ν.2690/1999 «*Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις*» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15 (Α' 45),
10. το π.δ. 28/2015 «*Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία*» (Α' 34),

11. τις αποφάσεις του ΔΣ του ΕΚΤ περί διενέργειας δημόσιου μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη των αναγκών στέγασης της έδρας του ΕΚΤ και παροχής σχετικών εξουσιοδοτήσεων στη Διευθύντρια του ΕΚΤ, ιδίως δε τις ληφθείσες κατά τις υπ' αριθμ. 18/20.11.2020 και 19/04.12.2020 Συνεδρίες του,
12. το από 03.12.2020 υπό ένταξη στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων Τεχνικό Δελτίο Έργου, το οποίο περιλαμβάνει το υποέργο «Μετεγκατάσταση του ΕΚΤ», η ένταξη του οποίου αποτελεί προϋπόθεση της κατακύρωσης της παρούσας,
13. την ανάγκη εγκατάστασης και λειτουργίας του ΕΚΤ σε νέο κτήριο, όπως προέκυψε εν συνεχεία της ίδρυσής του ως διακριτού Ν.Π.Ι.Δ. δυνάμει των υπό (2) ως άνω νομοθετικών διατάξεων,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί την 18^η Ιανουαρίου 2021 και ώρα 11:00 π.μ..

Ο Διαγωνισμός και η σύμβαση που θα καταρτισθεί με βάση το αποτέλεσμα αυτού, καθώς και τα λοιπά συμβατικά τεύχη θα διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα από τις διατάξεις των άρθρων 26 έως 37 του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ Α' 212) αναλογικά εφαρμοζόμενες σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, καθώς και από τις διατάξεις του ως άνω παρατιθέμενου θεσμικού πλαισίου.

Η κατακύρωση του Διαγωνισμού τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης του υπό (12) ως άνω Τεχνικού Δελτίου Έργου.

1. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.1. Στοιχεία Μισθωτή

Το Εθνικό Κέντρο Τεκμηρίωσης και Ηλεκτρονικού Περιεχομένου (ΕΚΤ) λειτουργεί από το 1989 προς όφελος του δημόσιου συμφέροντος. Δυνάμει του άρθρου 59 του Ν. 4623/2019, όπως ισχύει, συστάθηκε ως αυτοτελές ΝΠΙΔ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα του ευρύτερου δημόσιου τομέα υπό την εποπτεία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

- 1.1.1. Το ΕΚΤ συνιστά Επιστημονική Υποδομή Εθνικής Χρήσης και Εθνική Αρχή του Ελληνικού Στατιστικού Συστήματος. Ως ηλεκτρονική και φυσική υποδομή εθνικής εμβέλειας, έχει ως θεσμικό ρόλο τη συλλογή, συσσώρευση, οργάνωση, τεκμηρίωση, διάχυση εντός και εκτός της Χώρας και την ψηφιακή διατήρηση της επιστημονικής, τεχνολογικής και πολιτιστικής πληροφορίας, περιεχομένου και δεδομένων, που παράγεται στην Ελλάδα.
- 1.1.2. Με σύγχρονες τεχνολογικές υποδομές, υψηλή τεχνογνωσία και άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό, το ΕΚΤ:
 - α) συλλέγει, τεκμηριώνει και διαθέτει έγκριτο ψηφιακό περιεχόμενο επιστήμης και πολιτισμού,
 - β) μετράει και αποτυπώνει το ελληνικό οικοσύστημα Έρευνας, Τεχνολογίας, Ανάπτυξης, Καινοτομίας,
 - γ) υποστηρίζει τις επιχειρήσεις να δικτυωθούν, να γίνουν εξωστρεφείς και να συνεργαστούν με την ερευνητική κοινότητα,
 - δ) συμμετέχει ενεργά στη διαμόρφωση της εθνικής στρατηγικής για την Ανοικτή Επιστήμη και την Ανοικτή Πρόσβαση,
 - ε) επιδιώκει τη μέγιστη διάχυση της γνώσης, για την Ελλάδα που αναπτύσσεται και αξιοποιεί το ανθρώπινο δυναμικό της.

1.1.3. Επιπλέον, το ΕΚΤ διαθέτει σύγχρονη πληροφοριακή υποδομή και Κέντρο Δεδομένων (Data Center), εξοπλισμό για ψηφιοποίηση διαφόρων τύπων αρχειακού υλικού, ψηφιακές βιβλιοθήκες με συνδρομητικό και ανοικτό περιεχόμενο, ηλεκτρονικό αναγνώστηριο ανοικτό στο κοινό, υποδομές μητρώων για την ελληνική ερευνητική και αναπτυξιακή δραστηριότητα (εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, φορείς του συστήματος, υποδομές, έργα). Επίσης, συνεργάζεται στενά με όμορους φορείς και συμμετέχει σε ομάδες εργασίας εθνικών και διεθνών οργανισμών για κάθε θέμα της αρμοδιότητάς του.

1.2. Στοιχεία Διαδικασίας – δικαίωμα συμμετοχής

1.2.1. Επί του Διαγωνισμού εφαρμόζεται η δημόσια μειοδοτική διαδικασία. Οι προσφορές θα κατατεθούν εγγράφως, σύμφωνα με τον τύπο, τον τρόπο και το περιεχόμενο που καθορίζεται στην παρούσα, έως την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.

1.2.2. Για τον διαγωνισμό συστήνεται πενταμελής Επιτροπή Διαγωνισμού.

1.2.3. Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο πληροί τις νομικές, οικονομικές και τεχνικές προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παρούσα (εφεξής ο "Προσφέρων").

1.3. Φυσικό και οικονομικό αντικείμενο Διαγωνισμού

1.3.1. Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η μίσθωση επαγγελματικού ακινήτου που θα καλύψει ανάγκες σε χώρους γραφείων και άσκησης των καθηκόντων του συνόλου του προσωπικού του ΕΚΤ, μεταξύ των οποίων θα παρεμβάλλονται και με τους οποίους θα συνδέονται, λοιποί κύριοι και βοηθητικοί χώροι- όπως περιγράφονται αναλυτικότερα κατωτέρω- οι οποίοι είναι αναγκαίοι για τη λειτουργία των υποδομών και την υλοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών στην επιχειρηματική, ερευνητική και επιστημονική κοινότητα, αλλά και στο ευρύ κοινό, βάσει του του θεσμικού ρόλου και του επιχειρησιακού σχεδιασμού του ΕΚΤ.

1.3.2. Το ανώτατο μηνιαίο πληρωτέο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των εξήντα οχτώ χιλιάδων τετρακόσιων (68.400,00) ευρώ για το σύνολο των μισθωτικών ετών, τα οποία ορίζονται σε τρία (3) με δυνατότητα τουλάχιστον ισόχρονης παράτασης.

1.4. Τόπος και χρόνος Διενέργειας Διαγωνισμού

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί στην έδρα του ΕΚΤ, στη Λεωφόρο Βασιλέως Κωνσταντίνου 48, Αθήνα, στις 18.01.2021 και ώρα 11:00 π.μ., οπότε η αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού θα διενεργήσει το άνοιγμα των σφραγισμένων Προσφορών και τη μονογραφή τους.

1.5. Ανακοίνωση/ Δημοσιοποίηση της Διακήρυξης

1.5.1. Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης αναρτάται στον διαδικτυακό ιστότοπο του ΕΚΤ, www.ekt.gr, σε έντυπη μορφή στην έδρα του ΕΚΤ (Βασιλέως Κωνσταντίνου 48, 11635, Αθήνα, 6^{ος} όροφος), περίληψη της στον διαδικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» (ΑΔΑ: 6Ω8Χ46ΜΓ35-ΩΜΩΘ), ενώ περίληψη αυτής δημοσιεύεται σε δύο ημερήσιες εφημερίδες της έδρας του Φορέα.

1.5.2. Δεν θα τηρηθεί πρωτόκολλο παραλαβής τεύχους Διακήρυξης.

1.5.3. Το ΕΚΤ καταβάλλει κάθε προσπάθεια για να εξασφαλίσει την πληρότητα και την ορθότητα των εγγράφων που κείνται στις ηλεκτρονικές σελίδες της, ωστόσο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να την εγγυηθεί.

1.5.4. Τυχόν διευκρινίσεις – τροποποιήσεις που θα προκύψουν θα δημοσιεύονται στον διαδικτυακό τόπο του ΕΚΤ και θα αποτελεί ευθύνη κάθε ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση για αυτές.

1.6. Πληροφορίες - Διευκρινίσεις

- 1.6.1.** Αρμόδιος του ΕΚΤ για πληροφορίες σχετικά με τον διαγωνισμό ορίζεται η κα Μ. Ανδρουτσοπούλου, τηλ. 210 2204907, email: procurement@ekt.gr

Κανένας ενδιαφερόμενος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους των υπαλλήλων του ΕΚΤ. Κάθε επικοινωνία σχετικά με τον παρόντα διαγωνισμό διεξάγεται εγγράφως.

- 1.6.2.** Αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων επί της παρούσας πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο email: procurement@ekt.gr, μέσα σε χρονικό διάστημα έως δέκα (10) ημερών πριν τη λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των προσφορών. Το ΕΚΤ οφείλει να απαντήσει το αργότερο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών πριν την εκπνοή της προθεσμίας κατάθεσης των προσφορών.

- 1.6.3.** Οι διευκρινίσεις θα σταλούν ηλεκτρονικά με ευθύνη του αποστολέα για την έγκαιρη άφιξή τους εντός της ως άνω προβλεπόμενης προθεσμίας.

1.7. Επιβαρύνσεις Εκμισθωτή

Ο Προσφέρων υπέρ του οποίου θα κατακυρωθεί το ακίνητο επιβαρύνεται με τα τυχόν ειδικά τέλη που αφορούν τον ίδιο και σύμφωνα με το θεσμικό του πλαίσιο, καθώς και τα έξοδα του συμβολαίου μίσθωσης, αν / όταν απαιτούνται.

2. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΤΕΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

2.1. Θέση

Το κτήριο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή του κέντρου της Αθήνας, εντός του δακτυλίου ή και περιμετρικά του δακτυλίου σε ακτίνα όχι μεγαλύτερη των πεντακοσίων (500) μέτρων και, σε κάθε περίπτωση, κοντά σε κεντρικό οδικό άξονα, σε θέση εύκολα ορατή και προσβάσιμη, κοντά σε αστικές συγκοινωνίες και με εύκολη πρόσβαση σε στάση μετρό (μέγιστη απόσταση 500 μέτρα).

2.2. Τρόπος παράδοσης

- 2.2.1.** Το μίσθιο θα πρέπει να παραδοθεί αποπερατωμένο, κενό και, καταρχήν, με τη μορφή ελεύθερου χώρου έτοιμου προς διαμόρφωση από το ΕΚΤ με βάση τις λειτουργικές του ανάγκες.

- 2.2.2.** Σε περίπτωση που το ακίνητο διαθέτει μεν τις προδιαγραφές συνολικής επιφάνειας και λοιπών τεχνικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών που τίθενται με την παρούσα, χωρίς ωστόσο να είναι με τη μορφή ελεύθερου χώρου, εφόσον και στον βαθμό που οι ήδη διαμορφωθέντες χώροι δεν καλύπτουν τις ανάγκες του ΕΚΤ, ο εκμισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να το αποξηλώσει και να το παραδώσει με τη μορφή ελεύθερου χώρου προς διαμόρφωση.

2.3. Επιφάνεια

- 2.3.1.** Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει συνολική ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον τριών χιλιάδων διακοσίων (3.200) τ.μ. και μέχρι τα τρεις χιλιάδες οκτακόσια (3.800) τ.μ., μη συμπεριλαμβανομένων των χώρων στάθμευσης, χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων και συναφών χώρων.

- 2.3.2.** Η ως άνω επιφάνεια θα είναι κατανομημένη κατά μέγιστο σε τέσσερις (4) ορόφους (συμπεριλαμβανομένου υπόγειου χώρου για την εγκατάσταση του Data Center) για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών, όπως περιγράφονται κατωτέρω.

2.4. Διαρρύθμιση - χώροι

2.4.1. Το κτήριο θα πρέπει να διαθέτει χώρο κατάλληλο για την εγκατάσταση του Data Center του ΕΚΤ, ο οποίος ικανοποιεί τις ακόλουθες κατ' ελάχιστο απαιτήσεις:

- i. Το Data Center και συνεπώς το κτήριο να είναι σε τοποθεσία με κατά το δυνατόν μικρό ιστορικό σε φυσικές καταστροφές, όπως σεισμοί και πλημμύρες.
- ii. Το κτήριο να πληροί τον αντισεισμικό κανονισμό.
- iii. Ο χώρος του Data Center να βρίσκεται σε υπόγειο χώρο ώστε να μην είναι εκτεθειμένος σε εξωτερικό περιβάλλον. Σε περίπτωση που βρίσκεται στο τελευταίο υπόγειο, να βεβαιωθεί ότι υπάρχουν συστήματα αντλιών (με εφεδρεία) για την απορροή νερού λόγω πλημμύρας ή διαρροής. (Θα ελεγχθεί η μόνωση του χώρου για ύπαρξη υγρασίας από εξωτερικό χώρο).
- iv. Οι διαστάσεις του χώρου του Data Center να είναι κατ' ελάχιστο 8μ x 16μ
- v. Το ύψος του χώρου του Data Center (δομικό δάπεδο έως οροφή) να είναι πάνω από 3μ χωρίς τρέχοντες δοκούς στο κέντρο του χώρου.
- vii. Ο χώρος του Data Center θα πρέπει να διαθέτει διακριτά σημεία πρόσβασης και κατάλληλες οδεύσεις για τη μεταφορά αντικειμένων μεγάλου όγκου (ασανσέρ, ράμπα κ.λπ.). Να είναι ανεμπόδιστη η διαδρομή έως την είσοδο του Data Center για τη μεταφορά των καμπινών του IT εξοπλισμού αλλά και των βασικών υποδομών του Data Center (CCU, UPS, Battery Cabinet, κ.ά.).
- viii. Στον χώρο του Data Center δεν θα πρέπει να υπάρχουν διαδρομές δικτύων (ύδρευση, αποχέτευση, όμβρια, διανομή πετρελαίου, κανάλια αερισμού, σωλήνες πυρόσβεσης κ.λπ.) ή εάν υπάρχουν θα πρέπει να μεταφερθούν εκτός του χώρου.
- ix. Στο κτήριο θα πρέπει να υπάρχει επάρκεια ηλεκτρικής ισχύος για την τροφοδότηση του Data Center και των υποδομών του. Στο κτήριο θα πρέπει να υπάρχει Υποσταθμός με Μετασχηματιστή Μέσης Τάσης κατ' ελάχιστο 800 KVA.
- x. Στο κτήριο, να υπάρχει κατάλληλο και ελεγμένο σύστημα αντικεραυνικής προστασίας και σύστημα θεμελιακής γείωσης.
- xi. Το κτήριο να διαθέτει χώρους για την εγκατάσταση των δύο HZ (δώμα, αίθριο, υπόγειο), οι οποίοι να είναι πλήρως προσβάσιμοι για τη συντήρηση του εξοπλισμού και σε σχετικά μικρή απόσταση από το Data Center, προκειμένου να μειωθεί το κόστος των καλωδίσεων.
- xii. Το κτήριο, να διαθέτει χώρους για την εγκατάσταση ψυκτών (δώμα) ή των εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων, οι οποίοι/ες να είναι πλήρως προσβάσιμοι/ες για την συντήρηση του εξοπλισμού.
- xiii. Να υπάρχουν κατάλληλες οδεύσεις (shafts) για την όδευση σωλήνων κλιματισμού (από δώμα σε Data Center) και σχαρών καλωδίων ρεύματος ισχύος (από Υποσταθμό και HZ προς το Data Center).
- xiv. Οι παρακείμενοι του Data Center χώροι να είναι χώροι μικρής επικινδυνότητας (όχι λεβητοστάσιο, αποθήκευση εύφλεκτων και επικίνδυνων υλικών κ.λπ.).
- xv. Να υπάρχει στο χώρο του Data Center δυνατότητα εγκατάστασης συστήματος πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης.

2.4.2. Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει υπερυψωμένο δάπεδο για την καλωδίωση και διασύνδεση των χώρων εργασίας και του τεχνολογικού και λοιπού εξοπλισμού που θα εγκατασταθεί στους επιμέρους χώρους.

2.4.3. Επιπρόσθετα, προκειμένου να διασφαλισθούν οι ειδικές ανάγκες του ΕΚΤ και η απρόσκοπτη λειτουργία του, το αναζητούμενο επαγγελματικό ακίνητο θα πρέπει να δύναται να διαμορφωθεί:

- ✓ σε κύριους χώρους που περιλαμβάνουν (i) γραφεία και συναφείς χώρους, (ii) χώρους παροχής υπηρεσιών στην επιχειρηματική, ερευνητική κοινότητα και τις επιμέρους κοινότητες χρηστών που το ΕΚΤ εξυπηρετεί, καθώς και (iii) χώρους συναντήσεων με τους πάσης φύσης συνεργαζόμενους φορείς και αποδέκτες υπηρεσιών, χώρους επιμόρφωσης, συνεδρίων κ.ά., καθώς και
- ✓ σε βοηθητικούς χώρους που περιλαμβάνουν χώρους για μηχανήματα και εξοπλισμό για την ψηφιοποίηση και ψηφιακή επιμέλεια διαφόρων τύπων τεκμηρίων, αποθηκευτικούς, εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης, λοιπούς βοηθητικούς χώρους για τη λειτουργική επάρκεια του κτηρίου (διάδρομοι, κουζίνα για τις ανάγκες των εργαζομένων, WC για προσωπικό, κοινό και για άτομα με αναπηρία κ.ά.).

2.4.4. Κατωτέρω περιγράφονται οι αναγκαίοι για τη λειτουργία του Φορέα εκτιμώμενοι επιμέρους κύριοι και βοηθητικοί χώροι, οι οποίοι θα διαμορφωθούν μετά την παράδοσή του, σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται ακολούθως:

- ✓ Χώροι εργασίας που θα διαμορφωθούν για να καλύψουν τις ανάγκες σε γραφεία για δυναμικό τουλάχιστον 160 ατόμων, που αφορά σε στελεχιακό δυναμικό και προσωπικό που υποστηρίζουν το οργανόγραμμα. Επισημαίνεται ότι υφίστανται διαφοροποιημένες ανάγκες χωρικής οργάνωσης και διάταξης για την κάλυψη των συνολικών αναγκών σε χώρους εργασίας, λόγω των διαφορετικών θέσεων (Διευθυντικών, επιμέρους Προϊστάμενων και Υπεύθυνων, κ.α.) των πολλαπλών ειδικοτήτων και ρόλων και κατ' επέκταση των διαφοροποιημένων εργασιών που επιτελούνται από το δυναμικό του Φορέα στο πλαίσιο της λειτουργίας του. Ενδεικτικά, το στελεχιακό δυναμικό και προσωπικό περιλαμβάνει ερευνητές, πληροφορικούς, μελετητές, στατιστικούς, συμβούλους καινοτομίας και στήριξης επιχειρήσεων και ερευνητικής κοινότητας, επικοινωνιολόγους, επιμορφωτές, λογιστές κ.ά.
- ✓ Χώροι παροχής υπηρεσιών στην επιχειρηματική, ερευνητική κοινότητα, αλλά και σε επιμέρους κοινότητες χρηστών που το ΕΚΤ εξυπηρετεί.

Εν προκειμένω σημειώνεται ότι οι δράσεις και οι υπηρεσίες του Φορέα απευθύνονται σε μεγάλο εύρος, τόσο σε αριθμό όσο και σε είδος, αποδεκτών που αφορούν στην επιχειρηματική και ερευνητική κοινότητα, παρέχοντας πολυεπίπεδη υποστήριξη. Επιπρόσθετα, παρέχονται υπηρεσίες και σε επιμέρους κοινότητες χρηστών που συμβάλλουν στη διάχυση της επιστημονικής γνώσης και του πολιτιστικού περιεχομένου.

Ενδεικτικά, στην επιχειρηματική και ερευνητική κοινότητα, προωθούνται δράσεις και υπηρεσίες, με προοπτική σημαντικής διεύρυνσής τους, για την ενίσχυση του ψηφιακού μετασχηματισμού και των ψηφιακών τους δεξιοτήτων, την ενίσχυση της καινοτομίας, τη μεταφορά και αξιοποίηση τεχνολογίας, τη δημιουργία συνεργασιών και συμπράξεων σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, την υποστήριξη στην αξιοποίηση εγχώριων και ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών εργαλείων.

Η ποικιλομορφία των δράσεων και των αποδεκτών δημιουργεί σημαντικές ανάγκες σε επιπλέον χώρους με το κατάλληλο μέγεθος και ευελιξία, εξοπλισμένους με την αναγκαία υποδομή και απαραίτητο εξοπλισμό. Η χωρική τους οργάνωση και διάταξη θα πρέπει να εξυπηρετεί και τη μεταξύ τους λειτουργική διασύνδεση, αλλά και τη διασύνδεσή τους με τους χώρους γραφείων των στελεχών και του προσωπικού που συνεχονται λειτουργικά.

Στους χώρους αυτούς εντάσσεται πολυχώρος για στοχευμένη υποστήριξη επιχειρήσεων ως προς την καινοτομία και την ενίσχυση της καινοτομικής τους δραστηριότητας, τον ψηφιακό τους μετασχηματισμό, τη μεταφορά τεχνολογίας και επιχειρηματική τους ανάπτυξη, τη διασύνδεσή τους με την ερευνητική κοινότητα και προώθηση της μεταξύ τους συνεργασίας. Επιπρόσθετα, εντάσσεται χώρος πρόσβασης του κοινού για αξιοποίηση συνδρομητικών βάσεων δεδομένων, αρχείων επιστημονικών περιοδικών, ψηφιοποιημένου υλικού κ.ά.

- ✓ Χώροι επικοινωνίας και συνεργασίας με τους πάσης φύσης αποδέκτες των υπηρεσιών του Φορέα αλλά και με συνεργαζόμενους φορείς. Συμπεριλαμβάνονται πρόσθετες ανάγκες για ευέλικτες αίθουσες για παρουσιάσεις, για επιμόρφωση και υποδοχή εκδηλώσεων.
- ✓ Βοηθητικοί χώροι στους οποίους περιλαμβάνονται χώρος για μηχανήματα και εξοπλισμό για την ψηφιοποίηση διαφόρων τύπων τεκμηρίων και την ψηφιακή τους επιμέλεια, την παραγωγή και επιμέλεια video και άλλων ψηφιακών προϊόντων/τεκμηρίων, χώροι αποθήκευσης για την κάλυψη αναγκών σε ηλεκτρονική υποδομή και πληροφοριακά συστήματα (spare υπολογιστές και σχετικό εξοπλισμό), για τις ανάγκες των εργασιών των τεχνικών εξοπλισμού, για την αποθήκευση και φύλαξη εσωτερικών εγγράφων του Φορέα κ.ά., χώροι σε όλους του ορόφους για την εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης που απαιτείται για τη διασύνδεση των συστημάτων πληροφορικής, λοιποί βοηθητικοί χώροι για τη λειτουργική επάρκεια του κτηρίου (διάδρομοι, κουζίνα για τις ανάγκες των εργαζομένων, WC για προσωπικό και κοινό κ.ά.).

2.4.5. Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει υποχρεωτικά χώρους προς στάθμευση κατά προτίμηση στεγασμένους, χωρητικότητας κατ' ελάχιστο σαράντα (40) θέσεων.

2.5. Είδος Κατασκευής - πρόσθετες απαιτήσεις

Το ζητούμενο κτήριο θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί και να προορίζεται για χρήση γραφείων, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές κατασκευής ή/και συντήρησης/ελέγχου κτηρίων και λαμβάνοντας πλήρως υπόψη τους όρους υγιεινής και ασφάλειας. Επίσης, θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για τη χρήση για την οποία προορίζεται από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης και ψύξης /κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, λαμβάνοντας υπόψη και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που απαιτούνται για το Data Center και την εν γένει ομαλή εγκατάσταση και λειτουργία του ΕΚΤ επί του ακινήτου. Ειδικότερα:

- 2.5.1.** Όλοι οι χώροι κύριας χρήσης (εργασίας, παροχής υπηρεσιών, συναντήσεων, επιμόρφωσης, εκδηλώσεων κ.ά.), να έχουν ελεύθερο ύψος τουλάχιστον δύο μέτρων και σαράντα εκατοστών (2,40 μ.), ενώ οι χώροι βοηθητικής χρήσης (ψηφιοποίηση τεκμηρίων, εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης, αποθήκευσης, λοιποί βοηθητικοί) να έχουν ελεύθερο ύψος τουλάχιστον δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (2,20 μ.).
- 2.5.2.** Οι χώροι κύριας χρήσης να διαθέτουν στην πλειονότητά τους επαρκή φυσικό φωτισμό.
- 2.5.3.** Όλοι οι χώροι κύριας χρήσης να διαθέτουν επαρκή αερισμό άμεσο ή έμμεσο. Ο άμεσος αερισμός θα καλύπτει την πλειονότητα των κύριων χώρων μέσω ανοιγόμενων παραθύρων.
- 2.5.4.** Για τον φωτισμό και αερισμό των χώρων που προβλέπονται για βοηθητική χρήση αρκεί να εξασφαλίζονται διαστάσεις $a = 3,00 \mu. + 0,10 \mu.$ κάθετα προς το άνοιγμα και $1,20 \mu.$ παράλληλα προς αυτό, άλλως αν δεν εξασφαλίζονται αυτές οι διαστάσεις, επιβάλλεται η εγκατάσταση τεχνητού φωτισμού και αερισμού.
- 2.5.5.** Να διαθέτει κλιματισμό (ψύξη - θέρμανση) σε όλους τους χώρους με δυνατότητα αυτόνομης λειτουργίας.
- 2.5.6.** Να διαθέτει σύγχρονες και ασφαλείς υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (κεντρική θέρμανση, ψύξη, δίκτυο ψυχρού και ζεστού νερού, δίκτυο αποχέτευσης, ηλεκτρική εγκατάσταση, δίκτυο τηλεφωνικό, δίκτυο TV κ.λπ.) και να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.
- 2.5.7.** Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις να πληρούν τις απαιτήσεις του κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και να διαθέτουν Υπεύθυνη Δήλωση από αδειούχο Ηλεκτρολόγο Εγκαταστάτη σε ισχύ, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα πρωτόκολλα ελέγχου κατά ΕΛΟΤ HD 384.

- 2.5.8.** Να διαθέτει δίκτυο δομημένης καλωδίωσης και δυνατότητα αναδιαμόρφωσής του ή και επέκτασης για παροχή τηλεφώνου και διαδικτύου σε όλες τις θέσεις εργασίας των γραφείων, οι καλωδιώσεις του οποίου πρέπει να καταλήγουν στο χώρο του Server.
- 2.5.9.** Να διαθέτει κανάλια καλωδίωσης με δυνατότητα επέκτασής τους, ή, εναλλακτικά, τη δυνατότητα διαμόρφωσης καναλιών, προκειμένου να καλυφτεί η διασύνδεση και λειτουργία του αναγκαίου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
- 2.5.10.** Να διαθέτει ανελκυστήρα, εφόσον το κτήριο εκτείνεται και σε άλλους υπέρ του ισόγειου ορόφους, ο οποίος πρέπει να λειτουργεί νόμιμα, να συντηρείται από ειδικά αδειοδοτημένο συνεργείο, να υπάρχει σε ισχύ καταχώρηση λειτουργίας του στο Μητρώο του οικείου Δήμου, να διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου από Αναγνωρισμένο Φορέα, να διαθέτει βιβλιάριο παρακολούθησης (συντήρησης) ενημερωμένο και θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Περιφέρειας και γενικά να πληροί τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2604 /τ Β'/ 22/12/2008).
- 2.5.11.** Να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα και η οριζόντια και κατακόρυφη κυκλοφορία στο κτήριο ατόμων με αναπηρία/εμποδιζόμενων ατόμων και η εξυπηρέτηση αυτών, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
- 2.5.12.** Στο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς Προσφέροντος εγκεκριμένη μελέτη παθητικής και ενεργητικής (για όσους χώρους απαιτείται) πυροπροστασίας και ισχύον πιστοποιητικό πυρασφαλείας της αρμόδιας Πυροσβεστικής υπηρεσίας και να δηλωθεί, με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, εάν το κτήριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και, σε καταφατική περίπτωση, να προσκομισθεί πριν την κατακύρωση του ακινήτου η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική υπηρεσία σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών. Το τελικό πιστοποιητικό πυρασφάλειας θα κατατεθεί πριν την κατακύρωση του κτηρίου.
- 2.5.13.** Ο φέρων Φορέας του κτηρίου θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ε.Κ.Ω.Σ. ή του Ε.Κ.Ω.Σ. (Ελληνικός Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος) 2000 και τις διατάξεις του Ν.Ε.Α.Κ. ή του Ε.Α.Κ. (Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός) 2000. Επίσης γίνονται αποδεκτά και κτήρια που ο φέρων Φορέας τους έχει αποδεδειγμένα κατασκευαστεί στη περίοδο 1985 -1995, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος του 1955 και τις βελτιωμένες διατάξεις του Αντισεισμικού Κανονισμού του 1959, όπως τροποποιήθηκαν -συμπληρώθηκαν με τα πρόσθετα άρθρα το 1984. Στις περιπτώσεις παλαιότερων κτηρίων, που δεν έχουν εφαρμοστεί οι προαναφερόμενοι κανονισμοί, είναι αναγκαίο να έχει διενεργηθεί προσεισμικός έλεγχος δομικής τρωτότητας των κτηρίων, από τον οποίο να προκύπτει και να βεβαιώνεται η στατική τους επάρκεια και η ασφάλειά τους έναντι σεισμού, με πρόσφατη δήλωση δύο διπλωματούχων Μηχανικών, εκ των οποίων ο ένας να είναι υποχρεωτικά Πολιτικός Μηχανικός.
- 2.5.14.** Να έχει εκδοθεί και να κατατεθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) του κτηρίου, από το οποίο να προκύπτει ότι το κτήριο ανήκει σε κατηγορία ανώτερη της Δ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.ΕΝ.Α.Κ. Κτήρια που ανήκουν στην κατηγορία αυτή ή κατώτερη, μπορούν να γίνουν αποδεκτά, εφόσον ο Προσφέρων δεσμεύεται για την ενεργειακή τους αναβάθμιση σε κατηγορία ανώτερη της με δικά του έξοδα. Το τελικό Π.Ε.Α. θα κατατεθεί από τον εκμισθωτή στη 2ηΔ.Υ.ΠΕ., πριν την κατακύρωση του κτηρίου και πρέπει να αποδεικνύει ότι αυτό ανήκει σε κατηγορία ανώτερη της.
- 2.5.15.** Να διαθέτει αυτόνομους μετρητές των Δικτύων Κοινής Ωφέλειας.
- 2.5.16.** Να έχει ανεγερθεί νόμιμα. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν μαζί με την προσφορά τους, αντίγραφο της σχετικής οικοδομικής άδειας, αντίγραφα των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία αρχιτεκτονικών σχεδίων και του τοπογραφικού

διαγράμματος του ακινήτου και φωτογραφίες των όψεών του. Εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.Ο.Κ., έκδοση νέας άδειας από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, σε περίπτωση αλλαγής χρήσεων του κτηρίου ή εκτέλεσης εργασιών διαρρυθμίσεων, βελτιώσεων ή επισκευών, αυτή θα εκδοθεί με μέριμνα και δαπάνες αποκλειστικά του εκμισθωτή.

- 2.5.17.** Να είναι ελεύθερο παντός πραγματικού ή νομικού βάρους ή ελαττώματος που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του και ο Προσφέρων να έχει δικαίωμα εκμίσθωσης επί αυτού.
- 2.5.18.** Να διαθέτει υπηρεσία 24ωρης φύλαξης του κτηρίου.

3. ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1. Τόπος και χρόνος υποβολής των προσφορών

- 3.1.1.** Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται με συστημένη ταχυδρομική επιστολή, δια χειρός ή μέσω ταχυμεταφορέα (courier), στη διεύθυνση της έδρας του ΕΚΤ: Βασιλέως Κωνσταντίνου 48, Αθήνα 11635.
- 3.1.2.** Ημερομηνία λήξης κατάθεσης και παραλαβής των προσφορών στα γραφεία του ΕΚΤ: **18.01.2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π.μ.**
- 3.1.3.** Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές που είτε θα υποβληθούν είτε θα παραληφθούν μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, είτε θα ταχυδρομηθούν ενδεχομένως έγκαιρα, αλλά δεν θα φθάσουν στην παραπάνω διεύθυνση εμπρόθεσμα. Οι προσφορές αυτές θα επιστρέφονται στους Προσφέροντες χωρίς να αποσφραγισθούν.
- 3.1.4.** Οι προσφορές κατατίθενται στην Ελληνική γλώσσα.

3.2. Χρονική Ισχύς Προσφορών

Η προσφορά είναι δεσμευτική σε περίπτωση που παραταθεί για χρονική περίοδο εκατόν είκοσι (120) ημερών που αρχίζει την επόμενη από την ημερομηνία της αποσφράγισης των προσφορών. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

3.3. Φάκελοι Προσφορών

- 3.3.1.** Όλες οι προσφορές κατατίθενται σε ένα (1) πρωτότυπο, σε σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Δημόσιος Μειοδοτικός Διαγωνισμός για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΕΚΤ

Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών Διαγωνισμού : 18.01.2021

και το όνομα/επωνυμία όπως και τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας του Προσφέροντα ή του νόμιμου εκπροσώπου του (Οδός, αριθμός, πόλη, Τ.Κ., τηλέφωνα, fax, E-mail).

Κάθε σελίδα της Προσφοράς θα πρέπει να είναι μονογραμμένη από τον Προσφέροντα ή το νόμιμο εκπρόσωπό του και αριθμημένη σε συνεχή αρίθμηση.

- 3.3.2.** Κάθε προσφορά περιλαμβάνει τρεις (3) υποφακέλους (τα Δικαιολογητικά, την Τεχνική Προσφορά, την Οικονομική Προσφορά).
- 3.3.3.** Η προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλα τα ζητούμενα από την παρούσα Διακήρυξη, οι όροι της οποίας στο σύνολό τους, χαρακτηρίζονται υποχρεωτικοί και ουσιώδεις, εκτός εάν διαφορετικά και ρητά αναφέρεται.
- 3.3.4.** Κατά την παραλαβή των προσφορών και των λοιπών συναφών εγγράφων, δεν διενεργείται έλεγχος περί του αν οι Προσφέροντες συμμορφώθηκαν πλήρως ή όχι

με τους όρους της Διακήρυξης. Η παραλαβή σύμφωνα με τα ως άνω εξασφαλίζει τους Προσφέροντες μόνο όσον αφορά την εμπρόθεσμη υποβολή της προσφοράς τους, ενώ αποκλείει κάθε άλλη δέσμευση.

3.4. Περιεχόμενο Φακέλου Προσφορών

3.4.1. Οι Προσφέροντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους, αποδεικνύοντας τη νομιμοποίησή τους, υποβάλλουν έγγραφες σφραγισμένες προσφορές στην Επιτροπή Διαγωνισμού υποχρεωτικώς με τα εξής :

A. Δικαιολογητικά

- (1) Αίτηση συμμετοχής με τα πλήρη στοιχεία του Προσφέροντα, τη νομική του σχέση με το ακίνητο, τη νομική του υπόσταση, τον ορισθέντα εκπρόσωπό του σε περίπτωση που δεν καταθέσει και δεν συμμετάσχει ο ίδιος στις διαδικασίες του Διαγωνισμού και την ακριβή τοποθεσία του ακινήτου, τα οποία άπαντα θα αποδεικνύονται με νόμιμα έγγραφα που θα προσκομίζονται μαζί με την αίτηση συμμετοχής.
- (2) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, πρωτότυπα ή φωτοαντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα, σε ισχύ.
- (3) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, εκδόσεως εντός του τελευταίου εξαμήνου, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο.
- (4) Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου.
- (5) Υπεύθυνη δήλωση του κυρίου του ακινήτου για τυχόν βάρη και/ή διεκδικήσεις επί του ακινήτου.
- (6) Πιστοποιητικά μη θέσεως υπό αναγκαστική διαχείριση και μη θέσεως υπό πτώχευση.
- (7) Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα δηλώνεται εάν το κτήριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και, σε καταφατική περίπτωση, να προσκομισθεί μέχρι την κατακύρωσή του η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική υπηρεσία σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.
- (8) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται από τον Προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου. Η ως άνω δήλωση θα επαναληφθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης.
- (9) Υπεύθυνη δήλωση με την οποία ο Προσφέρων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας Διακήρυξης, τους οποίους πληροί και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- (10) Σε περίπτωση που ο Προσφέρων δεν παρίσταται αυτοπροσώπως, ο εκπρόσωπός του πρέπει να προσκομίσει ειδικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του εντολέα που να του δίνει δικαίωμα να παρευρεθεί στο διαγωνισμό όποτε του ζητηθεί.
- (11) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4.2 της παρούσας.

B. Τεχνική Προσφορά

- (1) Συνοδευτική Επιστολή.
- (2) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και, σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα της κατασκευής του κτηρίου και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να

αναλάβει. Επίσης, αντίγραφο διαγράμματος κάλυψης, καθώς και σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα.

- (3) Πλήρη τα στοιχεία και οι μελέτες του φακέλου οικοδομικής αδείας (όπως αυτός έχει κατατεθεί στην Πολεοδομία) - αντίγραφα κατόψεων, όψεων και χαρακτηριστικών τομών του κτηρίου, αρχιτεκτονικές, στατικές, ηλεκτρομηχανολογικές, υδραυλικές και λοιπές μελέτες και τα σχέδια "asbuilt". Σε περίπτωση μεταγενέστερων αλλαγών, τροποποιήσεων και συμπληρωματικών διαρρυθμίσεων στο κτήριο, επικαιροποιημένες κατόψεις, όψεις κ.λπ.
- (4) Τεχνική περιγραφή ακινήτου στην κατάσταση που ευρίσκεται κατά τον χρόνο προσφοράς, πλήρη παρουσίαση του μεγέθους και των επιφανειών, χαρακτηριστικά κτηρίου, συστήματα, τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές υλικών κ.λπ.
- (5) Συμπληρωμένος Πίνακας Συμμόρφωσης όπως εμπεριέχεται στο επισυναπτόμενο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ με όλα τα συνοδευτικά αποδεικτικά στοιχεία των επιμέρους απαιτήσεων αυτού.
- (6) Περιγραφή χρήσεων του προσφερόμενου κτηρίου και για κάθε μία από τις προσφερόμενες επιφάνειες ή διαμερίσματα του ακινήτου.
- (7) Περιγραφή των χώρων στάθμευσης.
- (8) Πιστοποιητικό πυρασφαλείας της αρμόδιας Πυροσβεστικής υπηρεσίας.
- (9) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης ή Υπεύθυνη Δήλωση κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα.
- (10) Οτιδήποτε άλλο προσδιοριστικό της ταυτότητας του ακινήτου.

Γ. Οικονομική προσφορά

Αναφέρεται το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου. Το ποσό αυτό δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο του ποσού των εξήντα οχτώ χιλιάδων και τετρακόσιων (68.400,00) ευρώ, επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς. Αναγράφονται αριθμητικά και ολογράφως τόσο η συνολική τιμή της προσφοράς όσο και το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου.

3.4.2. Εγγύηση

- 3.4.2.1.** Προσκομίζεται εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας της ημεδαπής για ποσό ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος, ήτοι σαράντα ενός χιλιάδων σαράντα (41.040,00) ευρώ, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, υποχρέωσης εμπρόθεσμης προσέλευσης σύνταξης του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου σε περίπτωση επιλογής του Προσφέροντα και παράδοσης του ακινήτου εμπροθέσμως και στη συμφωνηθείσα κατάσταση.
- 3.4.2.2.** Απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Ο.Τ.Α., σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθ. 29 π.δ. 715/1979.
- 3.4.2.3.** Η εγγύηση επιστρέφεται σε αυτόν υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο Διαγωνισμός με την εγκατάσταση του ΕΚΤ στο μίσθιο, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.
- 3.4.2.4.** Διευκρίνιση για το περιεχόμενο των προσφορών.

Ειδικά για τα έγγραφα: α) άδεια επισκευής σε περίπτωση που το κτήριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς, αρμοδίως θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών, β) πιστοποιητικό πυρασφάλειας και γ) πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης από το οποίο να προκύπτει ότι το κτήριο ανήκει σε κατηγορία ανώτερη της Δ, εφόσον δεν είναι δυνατόν να κατατεθούν μαζί με

τον φάκελο των προσφορών, δύναται να αντικατασταθούν από αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση περί προσκόμισης τους πριν από την τελική κατακύρωση του ακινήτου.

4. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου θα πραγματοποιηθεί κρίση από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά από τον έλεγχο της πληρότητας του φακέλου των δικαιολογητικών και της τεχνικής προσφοράς και την επιτόπια επίσκεψη των προκριθέντων ακινήτων, συνέχιση του Διαγωνισμού δια προφορικής μειοδοσίας επί της αρχικής προσφοράς και τελική απόφαση του ΔΣ ΕΚΤ για την κατακύρωση, ακύρωση ή επανάληψη του Διαγωνισμού. Ειδικότερα:

4.1. Έναρξη Διαγωνισμού

- 4.1.1. Ο Διαγωνισμός διεξάγεται ενώπιον πενταμελούς Επιτροπής, η οποία συνιστάται με απόφαση του ΔΣ του ΕΚΤ τουλάχιστον δέκα πέντε (15) ημέρες πριν την ημέρα διενέργειας του Διαγωνισμού (εφεξής «Επιτροπή Διαγωνισμού»).
- 4.1.2. Κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας του Διαγωνισμού καταχωρούνται οι προσφορές, γίνεται έλεγχος δικαιολογητικών και τεχνικής προσφοράς και συντάσσεται σχετικό Πρακτικό της Επιτροπής. Προσφορές που, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς τη Διακήρυξη ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται. Επίσης, απορρίπτονται προσφορές που δεν καλύπτουν όλους τους όρους και τις απαιτήσεις της Διακήρυξης σε κάθε στάδιο αυτής.
- 4.1.3. Η Επιτροπή αποστέλλει επιστολή ενημέρωσης στους υποψήφιους για την ημέρα και ώρα κατά την οποία θα διενεργηθεί επιτόπια επίσκεψη προς εξέταση των προς μίσθωση προταθέντων ακινήτων που πληρούν τις απαιτήσεις της παρούσας.

4.2. Κρίση περί καταλληλότητας του μισθωτέου ακινήτου - ενστάσεις

- 4.2.1. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων ακινήτων, συνεδριάζει παρουσία απάντων των μελών της, αποφασίζει κατά πλειοψηφία και συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη τούτων σε Πρακτικό της. Η Επιτροπή, εφόσον είναι αναγκαίο, αναθέτει σε αρμόδιο υγειονομικό όργανο την εξέταση από υγιεινής απόψεως των προς μίσθωση επιλεγέντων ακινήτων.
- 4.2.2. Τα ως άνω Πρακτικά μαζί με την απόφαση έγκρισής τους από το ΔΣ του ΕΚΤ κοινοποιούνται σε όλους τους Προσφέροντες.
- 4.2.3. Κατά των εν λόγω Πρακτικών και της σχετικής απόφασης περί καταλληλότητας ή μη χωρεί ένσταση ενώπιον του ΔΣ του ΕΚΤ, εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση αυτών στους υποψηφίους .
- 4.2.4. Μετά την εξέταση των τυχόν ενστάσεων, οι Προσφέροντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα καλούνται όπως προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα προς συνέχιση του Διαγωνισμού μεταξύ αυτών δια προφορικής μειοδοσίας.

4.3. Προφορική μειοδοσία

- 4.3.1. Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, αποσφραγίζονται οι οικονομικές προσφορές των Προσφερόντων των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα. Οι εν λόγω Προσφέροντες μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς, οι μειοδοτικές δε αυτές προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό της Επιτροπής σε πίνακα μειοδοτικού Διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη.
- 4.3.2. Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται αποδεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) κατώτερη της μικρότερης κάθε φορά προσφοράς , κατά το ποσοστό δε αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι πέρατος του Διαγωνισμού.

Κάθε άλλη υποβαλλόμενη προσφορά κατά μικρότερο ποσοστό είναι απαράδεκτη. Κάθε προφορική προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

4.3.3. Αν δεν γίνουν κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά.

4.3.4. Πιθανές ενστάσεις υποβάλλονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 715/1979.

4.4. Κατακύρωση Διαγωνισμού

4.4.1. Μετά το πέρας της προφορικής διαδικασίας η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό κατακύρωσης με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο ΔΣ του ΕΚΤ τη μίσθωση συγκεκριμένου ακινήτου ή την επανάληψη του Διαγωνισμού και ζητάει από τον μειοδότη να προσκομίσει τα αναγκαία έγγραφα της Παραγράφου 3.4.5 της παρούσας, εφόσον αυτά δεν έχουν κατατεθεί με τον φάκελο της προσφοράς. Με την προσκόμιση αυτών, η Επιτροπή τα ελέγχει και συντάσσει σχετικό Πρακτικό το οποίο υποβάλλεται προς έγκριση στο ΔΣ μαζί με το Πρακτικό κατακύρωσης.

4.4.2. Το ΔΣ του ΕΚΤ αποφασίζει περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του Διαγωνισμού ή επανάληψης αυτού, εκτός αν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα ή και η ακύρωση του Διαγωνισμού. Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, η Επιτροπή Διαγωνισμού και το ΔΣ ΕΚΤ δεν δεσμεύονται να κατακυρώσουν τον διαγωνισμό στο χαμηλότερο προσφερθέν μίσθωμα και μπορούν να προτιμήσουν, μετά από σχετική αιτιολογημένη απόφασή τους, οιοδήποτε εκ των προσφερόμενων προς μίσθωση, ακίνητο.

4.4.3. Σε περίπτωση που το ΔΣ ΕΚΤ κρίνει όλες τις Προσφορές ασύμφορες ή μη ικανοποιητικές ή σε περίπτωση που ουδείς μειοδότης προσήλθε, διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό, ακολουθώντας τις σχετικές διατυπώσεις του ΠΔ 715/1979.

4.4.4. Η κατακύρωση του Διαγωνισμού τελεί υπό την αίρεση έγκρισης εκ μέρους της Εποπτεύουσας Αρχής του ΕΚΤ του κατατεθέντος Τεχνικού Δελτίου Έργου, με την οποία θα διασφαλισθούν οι απαιτούμενοι πόροι για τη μίσθωση του ακινήτου, τη διαμόρφωση του χώρου σύμφωνα με τις ανάγκες του Φορέα και τη μετεγκατάστασή του σε αυτόν.

5. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

5.1. Υπογραφή και ισχύς της Σύμβασης

5.1.1. Μετά την έκδοση κατακυρωτικής Απόφασης, ο εκμισθωτής καλείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση της κατακύρωσεως να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Εάν δεν προσέλθει εντός της ως άνω προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτουσας υπέρ του ΕΚΤ της Εγγυητικής Συμμετοχής του στον διαγωνισμό, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 33 παρ. 3 του ΠΔ 715/1979.

5.1.2. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι τριετής (3 έτη), αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του κτηρίου από την εξουσιοδοτημένη Επιτροπή Παράδοσης Παραλαβής, με δυνατότητα ανανέωσης τουλάχιστον έως τρία (3) έτη κατόπιν μονομερούς εγγράφου δήλωσης του ΕΚΤ προς τον εκμισθωτή τουλάχιστον δύο (2) μήνες προ της λήξης της τριετίας.

5.1.3. Η μίσθωση λήγει κατά τον ορισθέντα χρόνο σύμφωνα με τα ανωτέρω, οπότε το ΕΚΤ υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, εκτός εάν συμφωνηθεί δυνατότητα μεταγενέστερης παράδοσης έως δύο (2) μήνες από την ημερομηνία λήξης της, με καταβολή του συμφωνηθησόμενου μισθώματος.

- 5.1.4. Το ΕΚΤ έχει δικαίωμα μονομερούς λύσης της μίσθωσης και καταγγελίας κατά τις προβλεπόμενες στο ΠΔ 715/1979 σχετικές διατάξεις.
- 5.1.5. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου.
- 5.1.6. Το κείμενο της σύμβασης υπερισχύει κάθε άλλου συμβατικού εγγράφου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, Διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Κατά τα λοιπά τα συμβατικά τεύχη της σύμβασης που θα υπογραφεί κατά την παρακάτω αναφερόμενη σειρά ισχύος θα είναι τα εξής:
1. Η σύμβαση Μίσθωσης
 2. Η Διακήρυξη
 3. Η τεχνική προσφορά του Προσφέροντος
 4. Η οικονομική προσφορά του Προσφέροντος και η τελικά προσφερθείσα τιμή.

5.2. **Ειδικοί όροι**

- 5.2.1. Διαρκούσης της μίσθωσης, το ΕΚΤ δικαιούται να στεγάζει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία ή δραστηριότητά του, υφισταμένη ή μη, κατά τον χρόνο της μίσθωσης, με ή χωρίς έσοδα για αυτό (δυνατότητα υπομίσθωσης) χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημίωσης ή προσθέτου μισθώματος. Η αποδοχή της δυνατότητας αυτής είναι με ποινή αποκλεισμού από τον διαγωνισμό και θα συμπεριληφθεί στο συμβόλαιο μίσθωσης του ακινήτου.
- 5.2.2. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από το ΕΚΤ. Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ΕΚΤ έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί :
- α) 'Η στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.
 - β) 'Η σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης και στη συνέχεια σε μίσθωση με δημοπρασία ή απευθείας άλλου ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή.
 - γ) 'Η στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική έκθεση – βεβαίωση του ΕΚΤ. Το ποσό της γενόμενης δαπάνης παρακρατείται εκ των πρώτων, μετά την επισκευή, πληρωτέων μισθωμάτων.
- 5.2.3. Το ΕΚΤ δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. Η έννοια της συνηθούς χρήσεως στη συγκεκριμένη μίσθωση είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων, όπως επιτάσσεται από τον νόμο.
- 5.2.4. Το ΕΚΤ δύναται να αναδιαμορφώνει, να ενοποιεί και να μεταρρυθμίζει όλους τους προς μίσθωση χώρους κατά την κρίση του στο πλαίσιο της ασφάλειας, της υγιεινής, της αναβάθμισης του εργασιακού περιβάλλοντος, των λειτουργικών αναγκών και της βέλτιστης εξυπηρέτησης του σκοπού του, χωρίς πάντως να θίγονται τα στατικά, η ασφάλεια του κτηρίου και των εγκαταστάσεών του.
- 5.2.5. Μετά την λήξη ή καθ'οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, το ΕΚΤ δεν υποχρεούται να επαναφέρει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, δύναται δε να παραλάβει το σύνολο ή μέρος των μη στερρως συνδεδεμένων με τα τοιχία ή το δάπεδο κινητών του πραγμάτων.

5.3. Μίσθωμα

- 5.3.1. Το πληρωτέο μίσθωμα θα είναι σταθερό για το σύνολο των προβλεπόμενων στην παρούσα μισθωτικών ετών (τριών με δυνατότητα τουλάχιστον ισόχρονης παράτασης). Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.
- 5.3.2. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαίως στον υποδειχθησόμενο από τον Εκμισθωτή τραπεζικό λογαριασμό, όπως λεπτομερέστερα ήθελε καθορισθεί στη σχετική σύμβαση μίσθωσης. Ειδικά το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί στον εκμισθωτή με τη σύνταξη του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του ακινήτου.

5.4. Παράδοση - Παραλαβή μισθίου

- 5.4.1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στο ΕΚΤ μέσα σε προθεσμία είκοσι πέντε (25) ημερών από τη γνωστοποίηση της κατακύρωσης του Διαγωνισμού στον εκμισθωτή, κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και του μισθωτηρίου συμβολαίου, άλλως η μίσθωση λύεται, εφαρμοζομένων των σχετικών διατάξεων του ΠΔ 715/1979.
- 5.4.2. Η παράδοση-παραλαβή διενεργείται στη βάση πρωτοκόλλου το οποίο συντάσσει αρμόδια τριμελής Επιτροπή Παράδοσης Παραλαβής. Επιπλέον, μαζί με το ακίνητο θα παραληφθούν και:
- (1) Συμβόλαιο και λοιπά έγγραφα που αποδεικνύουν το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου.
 - (2) Τοπογραφικό διάγραμμα και κατόψεις ορόφων.
 - (3) Όλες οι εκδοθείσες άδειες.
 - (4) Όλες οι εκπονηθείσες μελέτες καθώς και τα σχέδια "asbuilt".
 - (5) Μελέτη και σχέδια των χώρων στην υπάρχουσα μορφή.
 - (6) Αντίγραφο της εγκεκριμένης από την Πολεοδομία μελέτης παθητικής πυροπροστασίας.
- 5.4.3. Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου δεν απαλλάσσει τον Εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου κατά τις περι μίσθωσης πράγματος διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

6. ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 6.1. Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερόμενου στον διαγωνισμό συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή όλων ανεξαιρέτως των όρων της παρούσας Διακήρυξης και δεν γεννά καμία αξίωση για αποζημίωση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.
- 6.2. Το ΕΚΤ, μετά από σχετική γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του, διατηρεί το δικαίωμα:
- α. να αποφασίσει τη ματαίωση, ακύρωση ή διακοπή του Διαγωνισμού σε οποιοδήποτε στάδιο,
 - β. να αποφασίσει τη ματαίωση του Διαγωνισμού και την επανάληψη του με τροποποίηση ή μη των όρων και των προδιαγραφών της Διακήρυξης,
 - γ. να αποφασίσει τη ματαίωση του Διαγωνισμού ή να τον κηρύξει άγονο και να προσφύγει στη διαδικασία διαπραγμάτευσης, εφόσον ισχύουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε.

Η Διευθύντρια ΕΚΤ

Δρ Εύη Σαχίνη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΚΤ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ		ΠΡΟΣΦΟΡΑ		
Σχετικό Άρθρο	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
2.1	Θέση			
	Το κτήριο να βρίσκεται στην περιοχή του κέντρου της Αθήνας, εντός του δακτυλίου ή και περιμετρικά του δακτυλίου σε ακτίνα όχι μεγαλύτερη των πεντακοσίων (500) μέτρων και, σε κάθε περίπτωση, κοντά σε κεντρικό οδικό άξονα, σε θέση εύκολα ορατή και προσβάσιμη, κοντά σε αστικές συγκοινωνίες και με εύκολη πρόσβαση σε στάση μετρό (μέγιστη απόσταση 500 μέτρα).	ΝΑΙ		
2.2.	Τρόπος παράδοσης			
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Το μίσθιο να παραδοθεί αποπερατωμένο, κενό και, καταρχήν, με τη μορφή ελεύθερου χώρου έτοιμου προς διαμόρφωση από το ΕΚΤ. 2. Σε περίπτωση που το ακίνητο διαθέτει με τις προδιαγραφές συνολικής επιφάνειας και λοιπών τεχνικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών που τίθενται με την παρούσα, χωρίς ωστόσο να είναι με τη μορφή ελεύθερου χώρου, εφόσον και στον βαθμό που οι ήδη διαμορφωθέντες χώροι δεν καλύπτουν τις ανάγκες του ΕΚΤ, ο εκμισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να το αποξηλώσει και να το παραδώσει με τη μορφή ελεύθερου χώρου προς διαμόρφωση. 	ΝΑΙ		
2.3	Επιφάνεια			
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Το ακίνητο να διαθέτει συνολική ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον τριών χιλιάδων διακοσίων (3.200) τ.μ. και μέχρι τα τρεις χιλιάδες οκτακόσια (3.800) τ.μ., μη συμπεριλαμβανομένων των χώρων στάθμευσης, χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων και συναφών χώρων. 2. Η ως άνω επιφάνεια να είναι κατανομημένη κατά μέγιστο σε 4 ορόφους (συμπεριλαμβανομένου του 	ΝΑΙ		

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ		ΠΡΟΣΦΟΡΑ		
Σχετικό Άρθρο	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
	υπόγειου χώρου για την εγκατάσταση του Data Center) για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του ΕΚΤ.			
2.4	Διαρρύθμιση - Χώροι			
	<p>1. Το κτήριο να διαθέτει χώρο κατάλληλο για την εγκατάσταση του Data Center του ΕΚΤ, ο οποίος ικανοποιεί τις ακόλουθες κατ' ελάχιστο απαιτήσεις:</p> <p>i. Το Data Center και συνεπώς το κτήριο να είναι σε τοποθεσία με κατά το δυνατόν μικρό ιστορικό σε φυσικές καταστροφές, όπως σεισμοί και πλημμύρες.</p> <p>ii. Το κτήριο να πληροί τον αντισεισμικό κανονισμό.</p> <p>iii. Ο χώρος του Data Center να βρίσκεται σε υπόγειο χώρο ώστε να μην είναι εκτεθειμένος σε εξωτερικό περιβάλλον. Σε περίπτωση που βρίσκεται στο τελευταίο υπόγειο να βεβαιωθεί ότι υπάρχουν συστήματα αντλιών (με εφεδρεία) για την απορροή νερού λόγω πλημμύρας ή διαρροής. (Θα ελεγχθεί η μόνωση του χώρου για ύπαρξη υγρασίας από εξωτερικό χώρο).</p> <p>iv. Οι διαστάσεις του χώρου του Data Center να είναι κατ' ελάχιστο 8μ x 16μ</p> <p>v. Το ύψος του χώρου του Data Center (δομικό δάπεδο έως οροφή) να είναι πάνω από 3μ χωρίς τρέχοντες δοκούς στο κέντρο του χώρου.</p> <p>vii. Ο χώρος του Data Center θα πρέπει να διαθέτει διακριτά σημεία πρόσβασης και κατάλληλες οδεύσεις για τη μεταφορά αντικειμένων μεγάλου όγκου (ασανσέρ, ράμπα κ.λπ.). Να είναι ανεμπόδιστη η διαδρομή έως την είσοδο του Data Center για τη μεταφορά των καμπινών του ΙΤ εξοπλισμού, αλλά και των βασικών υποδομών του Data Center (CCU, UPS, Battery Cabinet, κ.ά.).</p> <p>viii. Στον χώρο του Data Center δεν θα πρέπει να υπάρχουν διαδρομές δικτύων (ύδρευση, αποχέτευση, όμβρια, διανομή πετρελαίου, κανάλια αερισμού, σωλήνες πυρόσβεσης κ.λπ.) ή εάν υπάρχουν θα πρέπει να μεταφερθούν εκτός του χώρου.</p> <p>ix. Στο κτήριο θα πρέπει να υπάρχει επάρκεια ηλεκτρικής ισχύος για την τροφοδότηση του Data Center και των υποδομών του. Στο κτήριο θα πρέπει να υπάρχει Υποσταθμός με Μετασχηματιστή</p>	ΝΑΙ		

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ		ΠΡΟΣΦΟΡΑ		
Σχετικό Άρθρο	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
	<p>Μέσης Τάσης κατ' ελάχιστο 800 ΚVA.</p> <p>x. Στο κτήριο, να υπάρχει κατάλληλο και ελεγμένο σύστημα αντικεραυνικής προστασίας και σύστημα θεμελιακής γείωσης.</p> <p>xi. Το κτήριο να διαθέτει χώρους για την εγκατάσταση των δύο ΗΖ (δώμα, αίθριο, υπόγειο), οι οποίοι να είναι πλήρως προσβάσιμοι για τη συντήρηση του εξοπλισμού και σε σχετικά μικρή απόσταση από το Data Center, προκειμένου να μειωθεί το κόστος των καλωδιώσεων.</p> <p>xii. Το κτήριο, να διαθέτει χώρους για την εγκατάσταση ψυκτών (δώμα) ή των εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων, οι οποίοι/ες να είναι πλήρως προσβάσιμοι/ες για την συντήρηση του εξοπλισμού.</p> <p>xiii. Να υπάρχουν κατάλληλες οδεύσεις (shafts) για την όδευση σωλήνων κλιματισμού (από δώμα σε Data Center) και σχαρών καλωδίων ρεύματος ισχύος (από Υποσταθμό και ΗΖ προς το Data Center).</p> <p>xiv. Οι παρακείμενοι του Data Center χώροι να είναι χώροι μικρής επικινδυνότητας (όχι λεβητοστάσιο, αποθήκευση εύφλεκτων και επικίνδυνων υλικών κ.λπ.).</p> <p>xv. Να υπάρχει στο χώρο του Data Center δυνατότητα εγκατάστασης συστήματος πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης.</p>			
	2. Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει υπερυψωμένο δάπεδο για την καλωδίωση και διασύνδεση των χώρων εργασίας και του τεχνολογικού και λοιπού εξοπλισμού που θα εγκατασταθεί στους επιμέρους χώρους.	ΝΑΙ		
	3. Προκειμένου να διασφαλισθούν οι ειδικές ανάγκες του ΕΚΤ και η απρόσκοπτη λειτουργία του, το αναζητούμενο επαγγελματικό ακίνητο θα πρέπει να δύναται να διαμορφωθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 2.3 της Διακήρυξης.	ΝΑΙ		
	4. Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει υποχρεωτικά χώρους προς στάθμευση κατά προτίμηση στεγασμένους, χωρητικότητας κατ' ελάχιστο σαράντα (40) θέσεων.	ΝΑΙ		

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ		ΠΡΟΣΦΟΡΑ		
Σχετικό Άρθρο	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
2.5	Είδος κατασκευής – πρόσθετες απαιτήσεις			
	1. Όλοι οι χώροι κύριας χρήσης (εργασίας, παροχής υπηρεσιών, συναντήσεων, επιμόρφωσης, εκδηλώσεων κ.ά.), να έχουν ελεύθερο ύψος τουλάχιστον δύο μέτρων και σαράντα εκατοστών (2,40 μ.), ενώ οι χώροι βοηθητικής χρήσης (ψηφιοποίηση τεκμηρίων, εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης, αποθήκευσης, λοιποί βοηθητικοί) να έχουν ελεύθερο ύψος τουλάχιστον δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (2,20 μ.).	NAI		
	2. Οι χώροι κύριας χρήσης να διαθέτουν στην πλειονότητά τους επαρκή φυσικό φωτισμό.	NAI		
	3. Όλοι οι χώροι κύριας χρήσης να διαθέτουν επαρκή αερισμό άμεσο ή έμμεσο. Ο άμεσος αερισμός θα καλύπτει την πλειονότητα των κύριων χώρων μέσω ανοιγόμενων παραθύρων.	NAI		
	4. Για τον φωτισμό και αερισμό των χώρων που προβλέπονται για βοηθητική χρήση να εξασφαλίζονται διαστάσεις $a = 3,00 \mu. + 0,10 \mu.$ κάθετα προς το άνοιγμα και $1,20 \mu.$ παράλληλα προς αυτό, άλλως αν δεν εξασφαλίζονται αυτές οι διαστάσεις, επιβάλλεται η εγκατάσταση τεχνητού φωτισμού και αερισμού.	NAI		
	5. Να διαθέτει κλιματισμό (ψύξη - θέρμανση) σε όλους τους χώρους με δυνατότητα αυτόνομης λειτουργίας.	NAI		
	6. Να διαθέτει σύγχρονες και ασφαλείς υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (κεντρική θέρμανση, ψύξη, δίκτυο ψυχρού και ζεστού νερού, δίκτυο αποχέτευσης, ηλεκτρική εγκατάσταση, δίκτυο τηλεφωνικό, δίκτυο TV κ.λπ.) και να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.	NAI		
	7. Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις να πληρούν τις απαιτήσεις του κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και να διαθέτουν Υπεύθυνη Δήλωση από αδειούχο Ηλεκτρολόγο Εγκαταστάτη σε ισχύ, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα πρωτόκολλα ελέγχου κατά ΕΛΟΤ HD 384.	NAI		

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ		ΠΡΟΣΦΟΡΑ		
Σχετικό Άρθρο	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
	8. Να διαθέτει δίκτυο δομημένης καλωδίωσης και δυνατότητα αναδιαμόρφωσής του ή και επέκτασης για παροχή τηλεφώνου και διαδικτύου σε όλες τις θέσεις εργασίας των γραφείων, οι καλωδιώσεις του οποίου πρέπει να καταλήγουν στο χώρο του Server.	ΝΑΙ		
	9. Να διαθέτει κανάλια καλωδίωσης με δυνατότητα επέκτασής τους, ή, εναλλακτικά, τη δυνατότητα διαμόρφωσης καναλιών, προκειμένου να καλυφτεί η διασύνδεση και λειτουργία του αναγκαίου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.	ΝΑΙ		
	10. Να διαθέτει ανελκυστήρα, εφόσον το κτήριο εκτείνεται και σε άλλους υπέρ του ισογείου ορόφους, ο οποίος πρέπει να λειτουργεί νόμιμα, να συντηρείται από ειδικά αδειοδοτημένο συνεργείο, να υπάρχει σε ισχύ καταχώρηση λειτουργίας του στο Μητρώο του οικείου Δήμου, να διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου από Αναγνωρισμένο Φορέα, να διαθέτει βιβλιάριο παρακολούθησης (συντήρησης) ενημερωμένο και θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Περιφέρειας και γενικά να πληροί τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2604 /τ Β'/ 22/12/2008).	ΝΑΙ		
	11. Να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα και η οριζόντια και κατακόρυφη κυκλοφορία στο κτήριο ατόμων με αναπηρία/εμποδιζόμενων ατόμων και η εξυπηρέτηση αυτών, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.	ΝΑΙ		
	12. Στο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς Προσφέροντος εγκεκριμένη μελέτη παθητικής και ενεργητικής (για όσους χώρους απαιτείται) πυροπροστασίας και ισχύον πιστοποιητικό πυρασφαλείας της αρμόδιας Πυροσβεστικής υπηρεσίας και να δηλωθεί, με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, εάν το κτήριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και, σε καταφατική περίπτωση, να προσκομισθεί πριν την κατακύρωση του ακινήτου η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή	ΝΑΙ		

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ		ΠΡΟΣΦΟΡΑ		
Σχετικό Άρθρο	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
	Πολεοδομική υπηρεσία σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών. Το τελικό πιστοποιητικό πυρασφάλειας θα κατατεθεί πριν την κατακύρωση του κτηρίου.			
	13. Ο φέρων Φορέας του κτηρίου να έχει αποδεδειγμένα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ε.Κ.Ω.Σ. ή του Ε.Κ.Ω.Σ. (Ελληνικός Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος) 2000 και τις διατάξεις του Ν.Ε.Α.Κ. ή του Ε.Α.Κ. (Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός) 2000. Επίσης γίνονται αποδεκτά και κτήρια που ο φέρων Φορέας τους έχει αποδεδειγμένα κατασκευαστεί στη περίοδο 1985 -1995, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος του 1955 και τις βελτιωμένες διατάξεις του Αντισεισμικού Κανονισμού του 1959, όπως τροποποιήθηκαν -συμπληρώθηκαν με τα πρόσθετα άρθρα το 1984. Στις περιπτώσεις παλαιότερων κτηρίων, που δεν έχουν εφαρμοστεί οι προαναφερόμενοι κανονισμοί, είναι αναγκαίο να έχει διενεργηθεί προσεισμικός έλεγχος δομικής τρωτότητας των κτιρίων, από τον οποίο να προκύπτει και να βεβαιώνεται η στατική τους επάρκεια και η ασφάλειά τους έναντι σεισμού, με πρόσφατη δήλωση δύο διπλωματούχων Μηχανικών, εκ των οποίων ο ένας να είναι υποχρεωτικά Πολιτικός Μηχανικός.	ΝΑΙ		
	14. Να έχει εκδοθεί και να κατατεθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) του κτηρίου, από το οποίο να προκύπτει ότι το κτήριο ανήκει σε κατηγορία ανώτερη της Δ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.ΕΝ.Α.Κ. Κτήρια που ανήκουν στην κατηγορία αυτή ή κατώτερη, μπορούν να γίνουν αποδεκτά, εφόσον ο Προσφέρων δεσμεύεται για την ενεργειακή τους αναβάθμιση σε κατηγορία ανώτερή της με δικά του έξοδα. Το τελικό Π.Ε.Α. θα κατατεθεί από τον εκμισθωτή στη 2ηΔ.Υ.ΠΕ., πριν την κατακύρωση του κτηρίου και πρέπει να αποδεικνύει ότι αυτό ανήκει σε κατηγορία ανώτερη της.	ΝΑΙ		

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ		ΠΡΟΣΦΟΡΑ		
Σχετικό Άρθρο	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
	15. Να διαθέτει αυτόνομους μετρητές των Δικτύων Κοινής Ωφέλειας.	ΝΑΙ		
	16. Να έχει ανεγερθεί νόμιμα. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν μαζί με την προσφορά τους, αντίγραφο της σχετικής οικοδομικής άδειας, αντίγραφα των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία αρχιτεκτονικών σχεδίων και του τοπογραφικού διαγράμματος του ακινήτου και φωτογραφίες των όψεών του. Εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.Ο.Κ., έκδοση νέας άδειας από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, σε περίπτωση αλλαγής χρήσεων του κτηρίου ή εκτέλεσης εργασιών διαρρυθμίσεων, βελτιώσεων ή επισκευών, αυτή θα εκδοθεί με μέριμνα και δαπάνες αποκλειστικά του εκμισθωτή.	ΝΑΙ		
	17. Να είναι ελεύθερο παντός πραγματικού ή νομικού βάρους ή ελαττώματος που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του και ο Προσφέρων να έχει δικαίωμα εκμίσθωσης επί αυτού.	ΝΑΙ		
	18. Να διαθέτει υπηρεσία 24ωρης φύλαξης του κτηρίου.	ΝΑΙ		
5.2.1	Διαρκούσης της μίσθωσης, το ΕΚΤ δικαιούται να στεγάζει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία ή δραστηριότητά του, υφισταμένη ή μη, κατά τον χρόνο της μίσθωσης, με ή χωρίς έσοδα για αυτό (δυνατότητα υπομίσθωσης) χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημιώσεως ή προσθέτου μισθώματος. Η αποδοχή της δυνατότητας αυτής είναι με ποινή αποκλεισμού από τον διαγωνισμό και θα συμπεριληφθεί στο συμβόλαιο μίσθωσης του ακινήτου.	ΝΑΙ		